

04-03-2020

blaashal obligatie Pinoké

prospectus obligatielening

hockeyvereniging Pinoké te Amstelveen

Maart/April 2020



**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen vergunning-
en prospectusplicht voor deze activiteit.**



1. Inleiding – oproep aan alle leden

Hockeyvereniging Pinoké (**Pinoké**) schrijft een obligatielening uit ten behoeve van de financiering van een zaalhockey blaashal (**de blaashal obligatielening**). Het bestuur doet een beroep op alle leden, ouders en donateurs, te participeren in de blaashal obligatielening. De inschrijving staat per 5 maart 2020 open. Tijdens de hiervoor ingelaste ALV op woensdag 26 februari jl. is er gelegenheid geweest vragen m.b.t. de obligatieregeling te stellen. Het bestuur van Pinoké is u bij voorbaat erg dankbaar voor uw inschrijving.

2. Achtergrond Pinoké

Pinoké is een grote hockeyclub met c.a. 2000 leden. In 2010 is geïnvesteerd in een nieuw clubhuis. In zowel 2013 als 2015 is geïnvesteerd in nieuwe waterkunstgrasvelden. In 2018 is geïnvesteerd in Led verlichting. Momenteel staan geen grote nieuwe uitgaven gepland anders dan de voornoemde blaashal.

Pinoké heeft op dit moment onvoldoende liquide middelen om zelf de blaashal volledig te financieren. De besparing op huuruitgaven om zaalhockey mogelijk te maken zorgen echter voor lagere lasten en verdienen zich derhalve terug. Daarnaast heeft Pinoké genoeg kasstromen om op redelijke termijn de blaashal obligatielening af te lossen en de rente te betalen.

Een investering in een blaashal betekent een rechtstreekse investering in de toekomst van het hockeycomplex.

De Algemene Ledenvergadering van 26 februari 2020 heeft het bestuur van Pinoké toestemming verleend te investeren in de aanschaf van een blaashal mede door middel van het aanwenden van de opbrengst van deze obligatielening.

3. Te financieren Hoofdsom

Een overzicht van de totale investering is hieronder opgenomen.

<u>Totale investering ca</u>	€ 450.000
Subsidie (reeds toegekend)	€ 85.0000
Bijdrage sponsoring	€ 125.000
Te financieren via obligatie	€ 240.000

4. Issue size

De nominale uitgifte wordt gesteld op minimaal €200.000 en maximaal €250.000. De maximale schuldenlast van Pinoke zal met niet meer dan €250.00 worden verhoogd.

5. Algemene Ledenvergadering

Het bestuur behoeft de goedkeuring van de Algemene Ledenvergadering, alvorens zij over kan gaan tot de officiële uitgifte van obligaties en alvorens zij over kan gaan tot aanschaf van de blaashal. De Algemene Ledenvergadering van 26 februari 2020 heeft goedkeuring verleend aan de uitgifte van een obligatie en de aanschaf van de blaashal.

6. Voorwaarden obligatielening – 2.5% per jaar

Het bestuur geeft de obligaties uit met een rentepercentage van 2.5% en is van mening dat deze rente een aantrekkelijk alternatief is voor sparen.

De obligatielening is een standaard lening tegen een vaste jaarlijkse rente van 2.5% gedurende de looptijd van 7 jaar. Er wordt jaarlijks afgelost.

Eén coupure bedraagt € 1.000,-, maar niets staat u in de weg om voor meer dan één coupure mee te doen. In de bijlage geven wij een rekenoverzicht voor deze lening.

7. Inschrijving via NPEX

De administratieve afhandeling van de obligatielening loopt via NPEX. NPEX gebruikt een onafhankelijke stichting voor het handelsplatform. Dat is Stichting NPEX Bewaarbedrijf. Bij die stichting hebben alle beleggers die willen handelen op het handelsplatform een NPEX rekening.

8. Toewijzing

Toewijzing van de obligaties zal plaatsvinden naar datum van binnenkomst. De toewijzing zal zo spoedig mogelijk na de opening inschrijvingsdatum 5 maart 2020 geschieden en schriftelijk worden bevestigd aan de deelnemers d.m.v. toezending van een certificaat (zie meer bij 'levering van de obligaties'). Daarbij wordt opgave gedaan van het aantal obligaties dat hen is toegewezen. Toewijzing na inschrijving doet de onherroepelijke plicht tot volstorting ontstaan. De toewijzing van de obligatie valt onder de verantwoordelijkheid van het bestuur. De behandeling van de deelnameformulieren en de toewijzing zijn vertrouwelijk.

9. Wijze van betalen

Volstorting vindt plaats door middel van overschrijving van het stortingsbedrag door de inschrijver op een bankrekening van Pinoké bij NL37 ABNA 0546 0334 58. Het rekeningnummer wordt vermeld in het certificaat van toewijzing.

10. Levering van de obligaties

De levering van de obligaties geschiedt door middel van inschrijving van de toegewezen aantallen obligaties in het door de vereniging te houden obligatieregister. Daarnaast krijgen inschrijvers een schriftelijk bericht, het certificaat, waarop hun inschrijving wordt vermeld met de daarbij van toepassing zijnde nummering van de hen toegewezen obligaties.

11. Het obligatieregister

Het obligatieregister van de obligatiehouders, hun inschrijvingen en stortingen en verdere administratie wordt gevoerd door het bestuur van de vereniging. Het bestuur kan hiervoor een commissaris aanstellen. Het obligatieregister kan door een obligatiehouder, diens vertegenwoordigers of rechtsopvolgers na voorafgaande afspraak met de penningmeester op de vereniging worden ingezien, met dien verstande dat uitsluitend inzage wordt gegeven in de weergave van de gegevens van de desbetreffende obligatiehouder.

12. Fysieke stukken

Aan iedere deelnemer aan de obligatielening wordt een certificaat van deelname afgegeven waarop de nummers van de hem toegekende obligaties staan vermeld. Het certificaat is niet vrij overdraagbaar (zie hiervoor onder 'overdracht'). Het certificaat komt geen bewijskracht toe over de eigendom van de obligaties. Doorslaggevend hierover is het door het bestuur aan te houden obligatieregister.

13. Aard van de obligaties

De obligaties zijn vorderingen op naam ten laste van Pinoké.

14. Looptijd

De looptijd van de obligatielening is 7 jaar te beginnen op het tijdstip van uitgifte van de obligatielening. De looptijd eindigt uiterlijk 7 jaar later.

15. Overdracht

Omdat de uitgifte van de obligaties krachtens wettelijke regeling dient plaats te vinden binnen de vereniging, is het alleen mogelijk dat de overdracht van de obligaties plaats vindt binnen de vereniging en uitsluitend onder mededeling hiervan aan het bestuur. Dit is van belang vanwege het verbindende karakter van het obligatieregister. Overdracht geschiedt door middel van een tussen de overdragende obligatiehouder en verkrijgende obligatiehouder op te maken akte, gevolgd door inschrijving en uitschrijving in het obligatieregister. De betrokken obligatiehouders (verkoper en koper) krijgen hiervan schriftelijk bevestiging. Zie ook hoofdstuk 'Het toezicht'.

16. Betaalbaarstelling interest

Rentebetaling vindt steeds plaats op de eerste bancaire dag na elke periode van 12 maanden waarbij de rente wordt berekend over het uitstaande bedrag gedurende deze voorafgaande periode van 12 maanden. De rente wordt bijgeschreven op de door de obligatiehouder opgegeven rekening bij een in Nederland gevestigde bankinstelling.

17. Betaalbaarstelling van de aflossing

De betaling van het door Pinoké jaarlijks af te lossen bedrag vindt eveneens plaats op de eerste bancaire dag na de periode van 12 maanden waarover de rente wordt berekend. Dit bedrag wordt bijgeschreven op de door de obligatiehouder opgegeven rekening bij een in Nederland gevestigde bankinstelling.

18. Geen verrekening en opschorting

Een obligatiehouder is niet bevoegd eventuele al dan niet opeisbare vorderingen op de vereniging die verband houden met de door hem gehouden obligaties te verrekenen met eventuele schulden aan de vereniging, uit welken hoofde dan ook. Een obligatiehouder is evenmin bevoegd tot opschorting van zijn verplichtingen onder deze voorwaarden, mocht de vereniging op enigerlei wijze in verzuim zijn tegenover hem.

19. Geen inhouding belastingen door Pinoké

Alle betalingen van de hoofdsom en de rente die door de vereniging worden voldaan, vinden plaats zonder inhouding of aftrek van bestaande of toekomstige belastingen of heffingen van welke aard dan ook, tenzij Pinoké hier een verplichting toe zou krijgen uit hoofde van de wet.

20. *Risico's*

De risico's die de deelnemers aan de obligatielening van de vereniging kunnen lopen houden verband met een aantal bekende factoren. De rentebetalingen en aflossingen worden voldaan uit de contributiegelden en de omzet die de vereniging genereert. Er wordt door het bestuur een restrictief en prudent financieel beleid gevoerd. Indien na voldoening van de rente en aflossingen voldoende financiële middelen resteren voor tussentijdse aflossingen van de obligaties, kan het bestuur besluiten tot tussentijdse aflossing. Het bestuur is hiertoe echter nimmer verplicht.

21. *Kosten*

De kosten van de obligatielening zijn beperkt. De hele operatie kan informeel en door eigen werkzaamheid door of namens het bestuur plaats vinden. De verdere kosten betreffen vooral administratieve kosten zoals die redelijk zijn binnen het kader van deze lening die in eigen beheer wordt uitgegeven en in eigen beheer zal worden geadministreerd.

22. *Fiscale aspecten positie obligatiehouders*

De waarde van de Obligatielening dient door particuliere obligatiehouders in beginsel in box 3 te worden verantwoord. In box 3 betaalt u belasting over de waarde van uw bezittingen minus uw schulden. Dat is de waarde van uw bezittingen en uw schulden op 1 januari van dat jaar. U heeft voor de belasting dus de waarde van uw obligaties op 1 januari nodig. Heeft u de obligaties op de NPEX rekening bij Stichting Bewaarbedrijf NPEX staan? Dan krijgt u van NPEX informatie over de waarde van uw obligaties op 1 januari.

23. *Toezicht*

De toepasselijke regelgeving bij uitgaven van effecten zoals obligaties is geregeld in de Wet op het financieel toezicht (**Wft**). Omdat deze emissie echter uitsluitend voor (ouders van) leden en donateurs bedoeld is en niet vrij verhandeld kan worden, oefent de Autoriteit Financiële Markten (**AFM**) hierop geen toezicht uit. Aan het eind van dit prospectus staat vermeld dat deze obligatie-uitgifte buiten AFM toezicht valt. Voor de vrijstelling van het AFM toezicht gelden onder meer de volgende voorwaarden:

- De aanbieding van effecten door een vereniging of instelling zonder winstoogmerk, om haar niet-commerciële doelen te verwezenlijken.
- De totale tegenwaarde van de aangeboden effecten is minder dan €5.0 miljoen.
- De AFM gaat uit van een ruime, economische benadering van het begrip

verhandelbaarheid. Alle constructies waarbij het economische belang van een gestandaardiseerd waarde bewijs of deelnemingsrecht middellijk of onmiddellijk wordt of kan worden overgedragen aan een derde, beschouwt de AFM als verhandelbare waarde bewijzen of deelnemingsrechten.

24. *Kennisgevingen*

Kennisgevingen aan de obligatiehouders kunnen, steeds ter keuze van het bestuur, worden gedaan door middel van publicatie op de verenigingswebsite en/of per email aan het emailadres zoals bekend en vermeld in het obligatieregister.

25. *Toepasselijk recht*

De obligatielening met het prospectus en de verdere obligatievoorwaarden worden beheerst door Nederlands recht.

26. *Gerechtelijke procedures*

De vereniging is op dit moment niet betrokken bij enige gerechtelijke procedure of ander geschil die van wezenlijke invloed kan zijn op de hierbij verstrekte informatie.

27. *Schenken, erfstellingen en subsidies - algemeen*

Ter verdere financiering van de verenigingsactiviteiten zal het bestuur van de vereniging haar leden en donateurs of derden er nimmer van weerhouden de vereniging een schenking te doen of de vereniging bij testament te begunstigen met een erfstelling in de vorm van hun algehele nalatenschap, een deel daarvan of een legaat. Er bestaat een mogelijkheid om gebruik te maken van de huidige fiscale regelingen in het kader van aftrek van schenkingen op de inkomstenbelasting. Op de schenkingen of erfstellingen zal geen schenkingsrecht of erfbelasting geheven worden. Nalatenschappen zullen uitsluitend beneficiair door het bestuur worden aanvaard.